



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

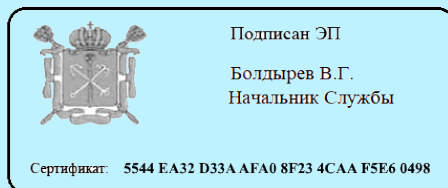
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 06.08.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 78-13-03-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Орион" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7838437680 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1107847014110 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Санкт-Петербург |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта | |

| | |
|--|---|
| Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Большая Разночинная, д. 19а, лит. А |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 78:07:0003161:13 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 15.06.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 78-013-0383-2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Большая Разночинная улица, дом 21, строение 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1 382,7 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта | |

| | |
|--|--|
| капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 10 110,7 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 931,3 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5 358,0 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5 155,7 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 76 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 19 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 57 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 57 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 52 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | 33,0 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С |
| 6.1.18. Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 601,6 кв.м; Количество мест в автостоянке - 57, в том числе 5 машино-мест с возможностью размещения двух автомобилей |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 03.05.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 156-305-717 58 |



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

06.08.2024 г.

